In hervorragender Lage im grünen Herzen der Stadt bietet der ARENA PARK Gelsenkirchen mit seinen sechs Baufeldern individuelle Möglichkeiten zur baulichen Nutzung. In die Planung des angrenzenden Straßen- und Wegenetzes wurden künftige Anforderungen hinsichtlich des Verkehrsaufkommens und der Besucherströme berücksichtigt.

Durch die vorhandene Verkehrsinfrastruktur ist der ARENA PARK Gelsenkirchen für Autofahrer, Radfahrer und Fußgänger gleichermaßen gut erreichbar. Neben einem dichten Rad- und Fußwegenetzwerk verfügt er über prägnante Grünverbindungen im gesamtstädtischen Zusammenhang. Darüber hinaus tragen gestaltete Wasserflächen zur Aufenthaltsqualität bei.

Starke Unternehmen prägen den Wirtschaftsstandort Gelsenkirchen.
Gelsenkirchen hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Zentrum der Zukunftsenergien entwickelt. Darüber hinaus haben renommierte Unternehmen der Chemieindustrie und Wasserwirtschaft hier ebenso ihren Sitz wie bedeutende Unternehmen der Gesundheitswirtschaft. Hinzu kommen besondere Stärken in den Bereichen Maschinenbau, Glasindustrie, Logistik und unternehmensnahe Dienstleistungen.

Verkehrsanbindungen
Die Autobahnen A 2, A 42 und A 52 durchqueren das Stadtgebiet, die Autobahnen A 31, A 40 und A 43 sind über nahe Autobahnkreuze gut erreichbar. Im Umkreis von 100 km befinden sich vier Flughäfen, darunter der 45 km entfernte internationale Flughafen Düsseldorf. Über 250 Züge verzeichnet der Gelsenkirchener Hauptbahnhof. Darüber hinaus verfügt Gelsenkirchen über den umschlagsstärksten öffentlichen Kanalhafen am Rhein-Herne-Kanal und über einen leistungsfähigen ÖPNV im Verkehrsverbund Rhein-Ruhr.

Stadt
Gelsenkirchen
www.gelsenkirchen.de

ARENA PARK Gelsenkirchen

Standortprofil für Investoren

Der ARENA PARK Gelsenkirchen liegt in der geographischen Mitte der Stadt und verfügt über hervorragende Anbindungen an die Autobahnen A 2 und A 42 sowie an den Hauptbahnhof. Das insgesamt 120 Hektar große parkähnliche Areal verzeichnet jährlich mehr als 3 Mio. Besucher.

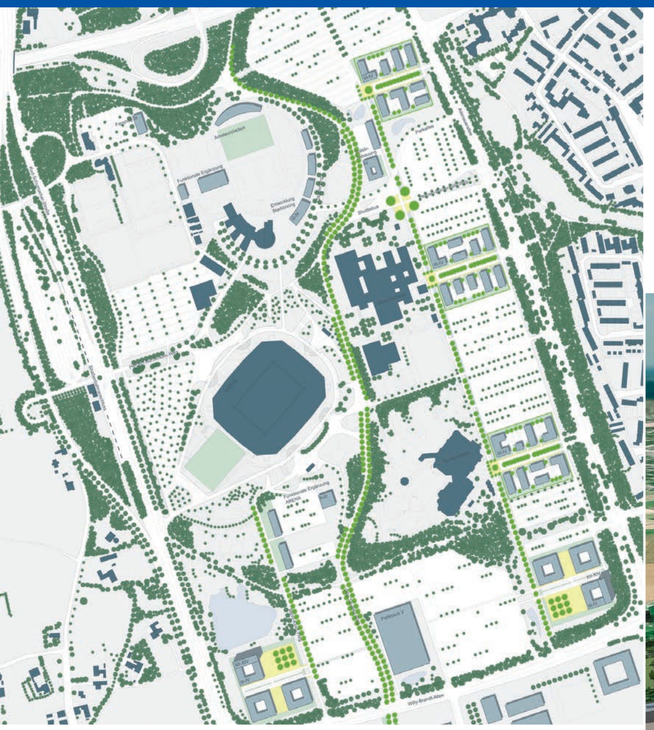
Sie finden durch die im ARENA PARK Gelsenkirchen bereits ansässigen Unternehmen und Einrichtungen eine dynamische und synergetische Mischung aus Spitzensport, Medizin, Rehabilitation, Veranstaltungen, Tourismus, Freizeit und Gastronomie vor. Das Herzstück des Areals bildet die VELTINS-Arena, welche als eines der spektakulärsten Stadien der Welt und als Heimspielstätte des legendären FC Schalke 04 Tradition und Emotion auf sich vereint und über eine hohe internationale Wahrnehmung verfügt.

In unmittelbarer Nähe der VELTINS-Arena befinden sich das Vier-Sterne-Superior Kongresshotel Courtyard by Marriott sowie das international renommierte Gesundheits- und Rehabilitationszentrum medicos.AufSchalke.

Rund um die VELTINS-Arena hat die Stadt Gelsenkirchen Bauflächen von insgesamt rund 141.000 qm entwickelt. Die Grundstücksflächen sind in separate Abschnitte aufgeteilt. Das städtebauliche Konzept sieht eine Bebauung von sechs Feldern in Größenordnungen von 7.000 bis 25.000 qm vor. Durch Nutzungen rund um die Wirtschaftsbereiche Freizeit, Tourismus, Gesundheit, Sport, gehobene Gastronomie sowie weitere Büronutzungen und Dienstleistungen sollen die im Stadtgebiet und in der Region einmaligen Standortqualitäten des ARENA PARKs Gelsenkirchen weiter ausgebaut werden.

Stadt
Gelsenkirchen

ARENA PARK GELSENKIRCHEN – DAS STÄDTEBAULICHE KONZEPT



Auf einer Gesamtfläche von rund 14 Hektar realisiert die Stadt Gelsenkirchen ein städtebauliches Leitkonzept zur qualitativ hochwertigen Weiterentwicklung des Standortes. Hierbei ist die Bebauung von sechs Feldern in der Größenordnung von 7.000 bis 25.000 qm rund um die Wirtschaftsbereiche Freizeit, Tourismus, Gesundheit und Sport vorgesehen. Darüber hinaus sind weitere Büronutzungen und Dienstleistungen möglich. Die unterschiedlichen Bauflächen sollen bewusst einen eigenständigen Charakter wahren und so den verschiedenen Bedürfnissen ihrer Nutzer entgegenkommen.

Ansprechpartner:
Rainer Schiffkowski
Tel.: +49 209 169-4726
Fax: +49 209 169-8571
rainer.schiffkowski@gelsenkirchen.de

www.arenapark-gelsenkirchen.de

ARENA PARK GELSENKIRCHEN – DIE ZUKUNFT HAT BEGONNEN

Der ARENA PARK Gelsenkirchen entwickelt sich mehr und mehr zu einer markanten Visitenkarte der Stadt: Eine Entwicklungsfläche mit hohem Freizeitwert, reichlich Potenzialflächen für unternehmerische Aktivitäten und dennoch ein Standort, wie er zentraler kaum sein könnte. Dazu in Sichtweite die berühmte VELTINS-Arena, Europas modernste Multifunktionsarena. Sie ist viel mehr als nur ein Sportstadion: Mit dem ausfahrbaren Rasen und dem verschließbaren Dach hat sie sich als Messe- und Veranstaltungsort längst etabliert. 400 Events finden hier jährlich statt, als Messefläche stehen 300.000 Quadratmeter zur Verfügung. Die bauliche Entwicklung des ARENA PARKS Gelsenkirchen wird in enger Abstimmung mit dem FC Schalke 04 realisiert, schon zu Beginn der Planungen stand eine anspruchsvolle Freizeit- und Erholungsanlage im Ziel der Überlegungen – sie soll nun mit weiteren Ansiedlungen rund um die Wirtschaftsbereiche Freizeit, Tourismus, Gesundheit, Sport und gehobener Gastronomie qualitätsvoll nachverdichtet werden. Darüber hinaus sind weitere Büronutzungen und Dienstleistungen möglich.

ARENA PARK GELSENKIRCHEN – EIN PROJEKT MIT QUALITÄT

An besonders exponierter Stelle hat die Stadt auf dem Südkurvenplateau des ehemaligen Parkstadions eine Fläche entwickelt, die Interessenten mit gehobenen Ansprüchen anspricht. In unmittelbarer Nachbarschaft hat bereits das exklusive Tagungs- und Kongresshotel „Courtyard by Marriott Gelsenkirchen“ sein Domizil bezogen, für die verbliebene Fläche von 7.500 Quadratmetern könnte eine Nutzung aus den Bereichen Dienstleistung, Verwaltung und Freizeit realisiert werden.